



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 238/2017

privind însușirea unei documentații cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, strada Al. Odobescu nr. 5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Șestak Gheorghe Iosif

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 MAI 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 324/2017;
- Raportul de specialitate nr. 838/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, strada Al. Odobescu nr. 5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Șestak Gheorghe Iosif, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo 4291/108/1;
- Adresa domnului Șestak Gheorghe Iosif, cu domiciliul în Baia Mare, str. Al. Odobescu nr. 5/20, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 15243/24.04.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale;
- Contractul de închiriere nr. 1260/2/24.06.1999;
- Certificatul de Urbanism nr. 405/22.03.2017 favorabil pentru parcelare teren aferent unei boxe garaj și suplimentare suprafață;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 839/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Terenul în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, strada Al. Odobescu nr. 5, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo 4291/108/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza O.U.G. nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 378/2017, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;

- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață totală de 3570 mp, după cum urmează :

C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo. 4291/108/1, în suprafață de 25 mp;

C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo. 4291/108/2, în suprafață de 3545 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo. 4291/108/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Șestak Gheorghe Iosif, cu domiciliul în Baia Mare, str. Al. Odobescu nr. 5/20
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	-